

WARMTEBOUW

‘VERDUURZAMEN BEGINT NIET ALTIJD MET VERVANGEN’

TEKST: KELLY BAKKER | FOTOGRAFIE: MENNO RINGNALDA



Richard de Jong

Een luchtbehandelingskast van twintig jaar oud die weer helemaal bij de tijd is. Warmtebouw verduurzaamde de luchtbehandelingskast in haar eigen pand en gebruikt deze nu als praktijkvoorbeeld voor klanten én voor trainingsdoeleinden voor eigen medewerkers. Richard de Jong, business-unit manager Service & Energiebeheer, vertelt hoe Warmtebouw gebouweigenaren helpt hun installaties toekomstbestendig te maken.

Richard, hoe stel jij jezelf voor?

‘Ik ben opgegroeid op de werkvloer van de installatietechniek. Naast mijn werk heb ik jarenlang opleidingen gevolgd, waardoor ik de techniek vanuit verschillende invalshoeken heb leren kennen. Ruim drie jaar geleden ben ik bij Warmtebouw gestart. Wat mij aanspreekt, is dat duurzaamheid tegenwoordig veel verder gaat dan alleen warmtepompen. Het gaat ook over energiehuishouding, energieprofielen van gebouwen, energielabels, energiemonitoring en de vraag hoe je gebouwen toekomstbestendig maakt.’

Volgens Richard is dat precies de reden waarom Warmtebouw energiebeheer, onderhoud en duurzaamheid heeft samengebracht binnen één businessunit. ‘Met inmiddels ruim vijftientig collega’s beschikken we over alle kennis en expertise onder één dak. Daardoor kunnen we klanten optimaal ondersteunen bij de uitdagingen van vandaag én morgen.’

Voor wie niet dagelijks met installatietechniek bezig is: wat doet een luchtbehandelingskast eigenlijk?

‘Een luchtbehandelingskast zorgt voor een comfortabel binnenklimaat. De installatie haalt verse buitenlucht naar binnen, filtert deze en verwarmt of koelt de lucht waar nodig. Vervolgens wordt de lucht het gebouw ingeblazen, zodat alle ruimtes worden voorzien van voldoende ventilatie. Tegelijkertijd voert de kast gebruikte lucht af. Daarbij wordt zoveel mogelijk warmte of koude uit die afgevoerde lucht teruggewonnen, zodat er minder energie nodig is om het gebouw op

‘Je kunt het allemaal willen verkopen, maar je kunt beter laten zien wat je er zelf aan gedaan hebt’

temperatuur te houden. In de meeste kantoren en gebouwen kom je deze installatie dan ook tegen.’

Jullie hebben de kast in jullie eigen pand verduurzaamd. Wat is er aangepast?

‘In plaats van de installatie volledig te vervangen, hebben we deze grondig gemoderniseerd. De oude wisselstroommotoren met V-snaar maakten plaats voor gelijkstroommotoren, die nauwkeuriger regelbaar zijn en minder stroom verbruiken. Daarnaast hebben we de kast opnieuw gecoat, verlichting aangebracht en verouderde onderdelen vervangen. Bovendien hebben we heel specifiek naar de filters gekeken en deze door een nieuwe generatie vervangen. Dat lijkt misschien een detail, maar filters hebben grote invloed op het energieverbruik van een installatie. Hoe schoner het filter, hoe minder weerstand een filter veroorzaakt, hoe minder hard de ventilatoren hoeven te werken. Door al deze verbeteringen samen hebben we het stroomverbruik aanzienlijk teruggebracht en de levensduur verlengd. De kast is inmiddels twintig jaar oud, maar is nu bijna weer nieuw. Zo willen wij als Warmtebouw circulair denken.’

Waarom is het waardevol om dit in eigen huis te doen?

‘Omdat we dit ook bij onze klanten adviseren en uitvoeren. We hebben goede meetpunten aangebracht, dus we kijken live mee met wat de kast doet en meten onze eigen stroomreductie. Zo kunnen we laten zien: je verdient het echt terug. Er zitten bovendien deuren met kijkglazen in, zodat we kunnen aantonen hoe het aan de binnenkant werkt. Dat gebruiken we om voor klanten met interesse in de techniek en voor de opleiding van onze eigen medewerkers. Je kunt het allemaal willen verkopen, maar je kunt beter laten zien wat je er zelf aan gedaan hebt.’

Het gaat om behoorlijke investeringen. Hoe overtuig je een klant?

‘Het gaat om serieuze bedragen. Echter helpt regelgeving, zoals de energiebesparingsplicht. Anderzijds verdien je het gewoon terug. Alles in één keer investeren is voor een ondernemer vaak lastig. Daarom maken we een goed stappenplan. We kijken eerst welk energielabel een pand heeft en hoeveel energie er werkelijk verbruikt wordt. Die twee moeten in lijn liggen. Daarna bekijk je waar je kunt besparen, wat het

oplevert en of er subsidie op zit. Die kennis hebben we allemaal in huis. En zo is de keuze snel gemaakt waar je als ondernemer goed aan doet’

Waar gaat het in de praktijk vaak mis?

‘We zien regelmatig installaties die niet goed zijn ingeregeld. Er is ooit een ontwerp gemaakt, maar in de loop der tijd is er zoveel versteld dat het niet meer functioneert zoals bedacht. Dan gaat er meer verwarming of koeling in dan nodig, en dat is zonde. We benaderen onze serviceklanten daarom proactief om het eerlijke verhaal te vertellen met betrekking tot investeren en terugverdienen. Een groot deel denkt er echt over na. Sommigen willen het niet morgen, maar over een paar jaar wel. En dat is natuurlijk ook prima.’

Hoe kijk je naar de komende jaren?

‘Ver vooruitkijken is lastig, met alle nieuwe technologieën en een overheid die regelmatig van koers verandert. Maar de grote lijn is duidelijk: het gaat draaien om energiereductie en ik denk dat CO2-uitstoot de norm wordt. Ook netcongestie speelt, dus we onderzoeken energieopslag met bijvoorbeeld grote buffervaten. En we kijken naar onszelf: onze monteurs minder kilometers laten rijden door efficiënter te werken en alles in één keer proberen te fixen. Waar mogelijk gebruiken we refurbished onderdelen om de cirkel echt rond te maken in de circulariteitgedachten. We hebben een heel mooi vakgebied, je moet vooruit blijven kijken.’



WARMTEBOUW.

Warmtebouw
Middenwetering 1
3543 AR Utrecht
0302483030
info@warmtebouw.nl
www.warmtebouw.nl