

ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN WARMTEBOUW UTRECHT B.V.

Deze Algemene Inkoopvoorwaarden zijn op 4 oktober 2012 door Warmtebouw gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel Midden-Nederland.

DEEL A: ALGEMEEN DEEL

Artikel 1: contractspartijen, toepasselijkheid algemene inkoopvoorwaarden.

- 1.1 Deze algemene inkoopvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen, bestellingen, aanbiedingen en overeenkomsten waarbij WARMTEBOUW UTRECHT B.V. (verder te noemen: Warmtebouw), optreedt:
- als koper van zaken en eventueel daarbij behorende diensten;
 - als opdrachtgever bij het verstrekken van opdrachten, als bedoeld in artikel 17;
 - als hoofdaannemer bij het verstrekken van een opdracht tot onderaanneming, als bedoeld in artikel 24.
- 1.2. Tenzij schriftelijk en met zoveel woorden uitdrukkelijk anders is overeengekomen maken deze inkoopvoorwaarden deel uit van alle door Warmtebouw gesloten koopovereenkomsten, overeenkomsten van opdracht en onderaanneming gesloten met de verkoper, opdrachtnemer en/of onderaannemer, verder te noemen de leverancier. Afwijking van deze inkoopvoorwaarden kan alleen schriftelijk worden overeengekomen.
- 1.3 De werking van de algemene voorwaarden van de leverancier wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen; dit is ook van toepassing voor situaties waarbij verkoper, opdrachtgever en/of onderaannemer zijn algemene voorwaarden als laatste van toepassing verklaard. De leverancier wordt geacht op het moment van offeren bekend te zijn met de "Algemene Inkoopvoorwaarden WARMTEBOUW UTRECHT B.V." Na het verstrekken van de aanbieding door de leverancier is geen reclame mogelijk. De algemene voorwaarden van de leverancier zijn slechts van toepassing indien en voor zover deze door Warmtebouw schriftelijk en met zoveel woorden uitdrukkelijk zijn aanvaard.

Artikel 2: totstandkoming overeenkomst.

- 2.1 Door het doen van een aanbieding, na een daartoe strekkend verzoek van Warmtebouw, bevestigt de leverancier dat deze inkoopvoorwaarden van toepassing zijn op de aanbieding(en) en de eventueel daaruit voortvloeiende overeenkomst.
- 2.2 Alle, aan Warmtebouw gedane, aanbiedingen hebben een minimale geldigheidsduur van tenminste drie maanden, tenzij in het aanbod een afwijkende termijn is opgenomen. Bij het verstrijken van de geldigheidsduur, zonder dat de aanbieding door Warmtebouw is aanvaard, wordt de aanbieding geacht te zijn afgewezen.
- 2.3 Een overeenkomst tussen Warmtebouw en de leverancier komt tot stand nadat het aanbod van de leverancier schriftelijk door Warmtebouw is aanvaard, middels de verzending van een bestelformulier, inkooporder of opdrachtbevestiging (verder te noemen: inkooporder).

- 2.4 De overeenkomst zal door de leverancier dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met hetgeen in de inkooporder staat vermeld, tenzij de leverancier binnen vijf werkdagen, na verzending van de inkooporder, schriftelijk bezwaar maakt, in welk geval partijen nader in overleg zullen treden.
- 2.5 Indien door Warmtebouw een schriftelijke inkooporder wordt verzonden zonder een daaraan, van de leverancier afkomstige, voorafgaande aanbieding dan komt de overeenkomst tot stand per datum van en geheel overeenkomstig het bepaalde in de inkooporder, hetzij wanneer binnen tien werkdagen na verzending een door de leverancier voor akkoord getekende kopie van de inkooporder door Warmtebouw wordt ontvangen, hetzij wanneer binnen die termijn de overeenkomst door de leverancier wordt uitgevoerd, danwel met de uitvoering van de overeenkomst door deze een aanvang wordt gemaakt.
- 2.6 Het versturen van de inkooporder door Warmtebouw kan ook geschieden door middel van faxberichten, waarbij dan de verzending gelijk wordt gesteld met een schriftelijke inkooporder.
- 2.7 Indien bij de uitvoering van de overeenkomst gebruik wordt gemaakt van door Warmtebouw ter beschikking gestelde of door Warmtebouw goedgekeurde tekeningen, specificaties, instructies, keuringsvoorschriften en dergelijke, maken deze een onlosmakelijk deel uit van de overeenkomst.

Artikel 3: prijs(wijziging).

- 3.1 De overeengekomen prijs luidt in Euro's, exclusief omzetbelasting en inclusief eventuele reis- en verblijfskosten, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- 3.2 De in de inkooporder genoemde prijzen zijn vast en kunnen niet eenzijdig door de leverancier worden aangepast en/of gewijzigd. Meerwerk, meer leveringen of levering van meer zaken dan is overeengekomen kunnen alleen dan door de leverancier aan Warmtebouw in rekening worden gebracht, indien daarvoor door Warmtebouw een voorafgaande en aanvullende schriftelijke inkooporder is verstrekt. Alvorens meerwerken in uitvoering worden genomen dient hiertoe door Warmtebouw schriftelijk opdracht te zijn verstrekt. Meerwerken die zijn uitgevoerd, zonder voorafgaande goedkeuring van Warmtebouw worden niet in behandeling genomen.

Artikel 4: aflevering, uitvoering opdracht.

- 4.1 De levering door de leverancier dient in Nederland te geschieden franco op het adres dat door Warmtebouw bij de aanvraag bekend zal worden gemaakt. Leveringen in het buitenland geschieden op de wijze als omschreven in de inkooporder of indien daarover in de inkooporder niets is geregeld, in overleg met Warmtebouw.

- 4.2 De overeenkomst dient door de leverancier te worden uitgevoerd binnen de overeengekomen en in de inkooporder genoemde termijn. De overeengekomen termijn is bindend en fataal. Indien partijen geen termijn zijn overeengekomen, dient de uitvoering te geschieden met de voortvarendheid die van de leverancier redelijkerwijs kan worden verwacht.
- 4.3 Zodra de leverancier weet of behoort te weten dat hij de overeenkomst niet tijdig, niet correct en/of niet volledig kan nakomen, geeft hij hiervan binnen 24 uur schriftelijk bericht aan Warmtebouw, onder opgaaf van redenen en zonodig een alternatief.
- 4.4 Indien de leverancier na verstrijken van de overeengekomen termijn in gebreke blijft met de uitvoering van de overeenkomst verbeurt hij aan Warmtebouw, zonder dat verdere sommatie of ingebrekestelling is vereist, een direct opeisbare boete ten bedrage van € 5.000,- tenzij de nakoming achterwege blijft ten gevolge van overmacht aan de zijde van de leverancier.

- 4.5 Betaling van de boete door de leverancier genoemd in het vorige lid laat onverlet enig ander recht van Warmtebouw, waaronder mede wordt verstaan een vordering van Warmtebouw, van aanvullende schadevergoeding.

- 4.6 Teneinde de schade te beperken, zal de leverancier iedere opkomende verhindering om uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk na te komen onvervuld aan Warmtebouw melden.

- 4.7 De leverancier is verplicht de gevolgen van iedere tekortkoming in de nakoming van zijn verplichting uit de overeenkomst zo beperkt mogelijk te houden. Alle kosten die hiermee gemoed zijn, zijn voor rekening van de leverancier.

- 4.8 De leverancier garandeert dat door hem geen andere verplichtingen zijn aangegaan, welke de regelmatige uitvoering van de overeenkomst zijnerzijds in de weg staan.

- 4.9 De te leveren zaken dienen door de leverancier naar de eisen van transport en bestemming behoorlijk te zijn verpakt. De leverancier is aansprakelijk voor de schade veroorzaakt door onvoldoende dan wel ondeugdelijke verpakking. Alle gebruikte verpakkingsmaterialen (uitgezonderd leenemballage) worden bij levering eigendom van Warmtebouw. Leenemballage moet als zodanig duidelijk door de leverancier worden aangemerkt en op eerste verzoek van Warmtebouw door de leverancier worden teruggenomen.

Artikel 5: productieschema, voortgangsrapportage.

- 5.1 Bij fabricage, aanneming van werk en onderaanneming van werk zal de leverancier op eerste verzoek van Warmtebouw een productieschema verstrekken, aangevende de:
- Engineeringplanning

- Productie planning hoofdcomponenten
 - Keurings- en beproevingsplanning
 - Montage planning
- 5.2 De leverancier zal op verzoek van Warmtebouw voortgangsrapporten verstrekken, welke duidelijk de stand van zaken weergeven.
- 5.3 Leverancier en zijn (toe)leveranciers en (onder)aanemers zijn verplicht om al het mogelijke te doen om een opgelopen vertraging in te lopen. Werken buiten reguliere werktijden, alsmede het aantrekken van extra capaciteit en/of aanvullend uitbesteden van werkzaamheden of andere maatregelen in welke vorm dan ook, behoren mede tot deze verplichting. Extra kosten om vertraging in te lopen, komen voor rekening van de leverancier.
- 5.4 Indien Warmtebouw de leverancier verzoekt de levering uit te stellen zal de leverancier de te leveren zaken deugdelijk verpakt en herkenbaar gemarkeerd als zijnde bestemd voor Warmtebouw opslaan, beveiligen en verzekeren.

Artikel 6: eigendomsovergang, risico en overdracht.

- 6.1 De leverancier is aansprakelijk voor elke schade welke zijn werknemers of derde(n) die door de leveranciers bij de uitvoering van de overeenkomst zijn betrokken, aan Warmtebouw of haar opdrachtgever hebben toegebracht.
- 6.2 De overdracht van het eigendom valt samen met de feitelijke levering of oplevering van het werk.
- 6.3 Overdracht kan uitsluitend plaats vinden aan een personeelslid van Warmtebouw of diens gemachtigde.
- 6.4 Het is de leverancier niet toegestaan de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Indien de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk met toestemming van Warmtebouw aan derde(n) wordt overgedragen houdt dit niet in dat de leverancier daarmee zijn verplichtingen jegens Warmtebouw aan deze derde(n) overdraagt. Warmtebouw behoudt het recht de leverancier aansprakelijk te stellen voor toerekenbare tekortkomingen van die derde(n). Te allen tijden blijft de leverancier naast de derde aan wie de uitvoering geheel of gedeeltelijk is overgedragen aansprakelijk voor behoorlijke nakoming van de overeenkomst.

Artikel 7: afkeuring/ontbinding.

- 7.1 Indien de leverancier de overeenkomst niet uitvoert in overeenstemming met hetgeen daaromtrent in de inkooporder is bepaald, heeft Warmtebouw het recht om geleverde zaken, verrichte werkzaamheden of het tot stand gebrachte werk af te keuren. Gebruiken en gewoonten die ertoe zouden kunnen leiden dat de overeenkomst in afwijking van hetgeen is overeengekomen zou kunnen worden uitgevoerd, worden uitdrukkelijk

ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN WARMTEBOUW UTRECHT B.V.

Deze Algemene Inkoopvoorwaarden zijn op 4 oktober 2012 door Warmtebouw gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel Midden-Nederland.

uitgesloten. De inontvangstneming of betaling van de goederen of werkzaamheden houdt niet automatisch goedkeuring daarvan in.

de overeenkomst, tenzij tussen partijen anders is overeengekomen. Bij overschrijding van deze termijn zal geen rente verschuldigd zijn, tenzij deze alsdan is aangezegd. Warmtebouw heeft het recht iedere betaling van bedragen, uit welke hoofd ook verschuldigd aan de leverancier, op te schorten indien:

- Warmtebouw de geleverde zaken, de verrichte werkzaamheden of het tot stand gebrachte werk heeft afgekeurd;
- de geleverde zaken, de verrichte werkzaamheden of het tot stand gebrachte werk niet binnen de in de inkooporder vermelde termijn zijn (op)geleverd;
- overige verplichtingen uit de overeenkomst of uit andere hoofde door de leverancier niet zijn nagekomen.

8.4 Warmtebouw is gerechtigd eventuele betalingen, kosten, schaden en/of rente die de leverancier aan Warmtebouw verschuldigd is of zal zijn, met betaling(en) aan de leverancier te verrekenen

Artikel 9: garantie.

9.1 De leverancier garandeert, dat de uitvoering van de overeenkomst geschiedt in overeenstemming zijn met de in de inkooporder vermelde produkt- en/of technische omschrijving/specificaties van toeleverancier en/of fabrikant (of afgegeven monsters). De geleverde zaken, de verrichte werkzaamheden en het tot stand gebrachte werk zal, voor zover hier van toepassing, zijn vervaardigd van deugdelijke materialen, van goede uitvoering zijn alsmede geschikt zijn voor het doel waarvoor ze zijn bestemd en/of Warmtebouw deze heeft besteld.

9.2 De leverancier garandeert dat hij, gedurende een periode van 10 jaar na (af)levering, onderdelen voor de geleverde zaken aan Warmtebouw kan leveren.

9.3 De leverancier garandeert dat de geleverde zaken geen inbreuk maken op enig octrooi, licentie, auteursrecht, geregistreerde tekeningen of ontwerpen, handelsmerken of handelsnaam. Warmtebouw wordt door de leverancier gevrijwaard voor alle aanspraken van dien aard en zal alle hiertoe verband houdende en door Warmtebouw geleden schade onmiddellijk aan haar vergoeden.

9.4 Onverminderd het bepaalde in artikel 8 verplicht de leverancier zich binnen 12 maanden na levering dan wel installatie dan wel voltooiing de, door Warmtebouw of haar opdrachtgever ondeugdelijk bevonden zaken of onderdelen te herstellen en zonodig te vervangen en/of ondeugdelijk uitgevoerde werkzaamheden opnieuw uit te voeren. De kosten van zodanig herstel, vervanging en/of opnieuw uitvoeren van werkzaamheden zijn geheel voor rekening van leverancier. Één en ander laat onverlet om van de leverancier volledige schadevergoeding te vorderen.

9.5 De leverancier garandeert dat de geleverde leveringen, verrichte werkzaamheden en/of tot stand gebrachte werken voldoen aan alle (toepasselijke)

eisen en de hier op van toepassing zijnde overheidsvoorschriften inclusief eisen en/of voorschriften uitgevaardigd door de Europese Unie alsmede aan de voorschriften van classificatiebureaus en/of andere instanties en binnen de branche gehanteerde veiligheids- en kwaliteitsnormen, alle zoals deze gelden op het moment van levering en/of totstandkoming van de overeenkomst.

9.6 Warmtebouw zal de leverancier zo spoedig mogelijk informeren omtrent tekortkomingen in de door de leverancier geleverde zaken, verrichte werkzaamheden en/of tot stand gebrachte werken en de leverancier een redelijke mogelijkheid bieden tot inspectie. Indien de geleverde zaken en/of verrichte werkzaamheden en/of tot stand gebrachte werken, na inspectie, keuring, controle en/of beproeving, niet blijken te voldoen, zal de leverancier voor zijn rekening de afgekeurde zaken, werkzaamheden en/of werken ter keuze van Warmtebouw op eerste aanzegging herstellen of vervangen.

Artikel 10: overmacht.

10.1 Onder overmacht wordt te dezen verstaan: Elk van de wil van partijen onafhankelijke omstandigheid waardoor nakoming van een overeenkomst van de partijen redelijkerwijs niet meer kan worden geveerd. Een beroep op overmacht kan door de leverancier niet worden gedaan op grond van het toerekenbaar niet-nakomen in de prestatie van (toe)leveranciers van de leverancier, files en/of machine- en produktiestoringen.

10.2 Indien de leverancier door overmacht de uitvoering van de overeenkomst niet kan voltooien, kan deze zich daarop slechts beroepen indien hij Warmtebouw, onmiddellijk nadat de omstandigheden waaraan de vermeende overmacht wordt toegeschreven zich voordoen, schriftelijk en voorzien van de nodige bewijsstukken daarvan in kennis stelt.

10.3 In geval de leverancier zich op overmacht beroept, zal deze op eerste verzoek van Warmtebouw gehouden zijn nadere bewijzen te overleggen, uit welke overduidelijk dient te blijken dat de opgegeven redenen daadwerkelijk tot een overmachtsituatie hebben geleid. De leverancier dient hiertoe een officiële verklaring af te geven, zonodig bevestigd door de bevoegde autoriteiten.

10.4 Warmtebouw heeft het recht het bewijs, als bedoeld in het vorige lid, voor rekening van de leverancier aan een tegenonderzoek te (doen) onderwerpen.

10.5 De leverancier verleent ten behoeve van het in het vorige lid verleende recht hiertoe toegang tot de plaatsen waar de zaken worden geproduceerd of zijn opgeslagen, verstrekt voor zijn rekening de benodigde documentatie en inlichtingen en verleent alle medewerking aan het onderzoek.

10.6 Is de overmacht situatie als bedoeld in lid 1 van dit artikel gelegen bij de leverancier, dan is Warmtebouw bevoegd de overeenkomst te ontbinden dan wel naar de keuze van Warmtebouw de

verplichtingen van de beide partijen op te schorten voor de duur van de overmacht situatie, één en ander met uitzondering van de verplichting die delen uit te voeren, die uitgevoerd kunnen worden. Warmtebouw is in een dergelijke situatie uitsluitend gehouden betalingen te verrichten voor het gedeelte van de overeenkomst dat (wel) is nagekomen.

10.7 Zodra aan de overmachtsituatie een eind is gekomen en partijen elkaars verplichtingen hebben opgeschort, zal het productieschema, in overleg met Warmtebouw, worden aangepast. In beginsel zal de overeengekomen prijs niet worden gewijzigd, tenzij één en ander kennelijk in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.

10.8 Warmtebouw en de leverancier zullen elk de geleden schade en kosten die aan hun zijde zijn voorgevallen voor hun eigen rekening nemen voor zover deze een gevolg zijn van de overmacht situatie.

Artikel 11: opeisbaarheid van vorderingen.

11.1 Alle vorderingen die Warmtebouw op de leverancier mocht hebben of in de toekomst zal krijgen, zullen onmiddellijk zodra deze bestaan, alsmede in geval van faillissement of surséance van betaling van de leverancier, ten volle opeisbaar zijn.

Artikel 12: wijzigingen.

12.1 Warmtebouw is bevoegd te verlangen dat de omvang en/of de hoedanigheid van de te leveren zaken worden gewijzigd. Warmtebouw is bevoegd modificaties aan te brengen in de materialen, tekeningen, schema's, computersoftware, instructies, specificaties en dergelijke met betrekking tot de te leveren zaken.

12.2 Indien de door Warmtebouw aangegeven wijziging gevolgen heeft voor de eerder overeengekomen prijs en/of levertijd zal de leverancier, alvorens aan de aangegeven wijzigingen gevolg te geven, Warmtebouw hieromtrent zo spoedig mogelijk, doch ten hoogste binnen 5 werkdagen na de kennisgeving van de verlangde wijziging, schriftelijk informeren. Indien deze gevolgen voor de prijs en/of levertijd naar het oordeel van Warmtebouw onredelijk zijn ten opzichte van de aard en de omvang van de wijziging, heeft Warmtebouw het recht de overeenkomst te ontbinden door middel van een schriftelijke kennisgeving aan de leverancier, tenzij dit, gelet op de omstandigheden, kennelijk onredelijk zou zijn. Een ontbinding op grond van dit lid geeft geen der partijen een recht op vergoeding van enigerlei schade.

12.3 De leverancier mag geen wijzigingen aanbrengen of uitvoeren zonder schriftelijke bevestiging van Warmtebouw.

Artikel 13: geheimhouding.

13.1 De leverancier garandeert de geheimhouding tegenover derden van alle bedrijfsinformatie alsmede knowhow in de ruimste zin van het woord, betreffende en/of afkomstig van Warmtebouw die op

7.2 Indien Warmtebouw de geleverde zaken, verrichte werkzaamheden of tot stand gebracht werk afkeurt, is de leverancier verplicht om binnen 14 kalenderdagen naar keuze van Warmtebouw hetzij de overeenkomst alsnog correct en volledig uit te voeren, hetzij de eventueel reeds ter zake betaalde bedragen aan Warmtebouw te restitueren, één en ander onverminderd het recht van Warmtebouw op volledige vergoeding van de door haar geleden schade en onverminderd het recht van Warmtebouw - zo dit haar wenselijk voorkomt - verdere uitvoering van de overeenkomst te weigeren en de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen. In bovengenoemde gevallen zal Warmtebouw tot geen schadevergoeding zijn gehouden.

7.3 In geval van afkeuring van geleverde zaken zal Warmtebouw de geleverde zaken voor rekening en risico van de leverancier opslaan of doen opslaan. De afgekeurde zaken zullen pas aan de leverancier worden afgegeven, nadat deze zaken door de nieuwe zaken zijn vervangen, of nadat Warmtebouw door de leverancier schadeloos is gesteld ter zake van de afgekeurde zaken.

7.4 Indien de leverancier één of meer verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst, of enige nadere overeenkomst, welke hieruit mocht voortvloeien, niet, niet tijdig, of niet behoorlijk nakomt, ongeacht wat de oorzaak van deze niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakoming mocht zijn, wordt hij, leverancier, geacht van rechtswege in verzuim te zijn en heeft Warmtebouw het recht, de verdere uitvoering van de (nadere) overeenkomst respectievelijk (nadere) opdracht geheel of gedeeltelijk zonder nadere ingebrekestelling en zonder gerechtelijke tussenkomst, bij voorkeur bij aangetekend schrijven, terstond en eenzijdig te beëindigen of verdere uitvoering te weigeren, in alle gevallen zonder dat Warmtebouw daarvoor tot enige schadevergoeding of restitutie gehouden is.

7.5 Betaling door Warmtebouw houdt op geen enkele wijze afstand van recht in.

Artikel 8: betaling en verrekening.

8.1 Betaling geschiedt in Euro's, tenzij in de inkooporder anders is aangegeven.

8.2 In geval de overeengekomen prijs is vastgesteld in een andere valuta dan de Euro, zal de prijs in deze valuta bij betaling door Warmtebouw, nimmer meer bedragen dan de daarmee corresponderende prijs in Nederlandse valuta, zoals deze gold ten tijde van het aangaan van de overeenkomst.

8.3 Betaling zal, voor zover mogelijk, geschieden 60 dagen (of 10 dagen met 2% betalingskorting) na ontvangst van de door de leverancier toegezonden factuur en na volledige en correcte uitvoering van

ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN WARMTEBOUW UTRECHT B.V.

Deze Algemene Inkoopvoorwaarden zijn op 4 oktober 2012 door Warmtebouw gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel Midden-Nederland.

- enigerlei wijze te zijner kennis is gekomen of gebracht.
- 13.2 Het is de leverancier niet toegestaan om, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Warmtebouw, enige vorm van publiciteit te geven aan de uitvoering van de overeenkomst alsmede direct of indirect contact te houden met opdrachtgever(s) van Warmtebouw. Aan de toestemming kunnen door Warmtebouw voorwaarden worden verbonden.
- 13.3 Het is de leverancier niet toegestaan op de overeenkomst betrekking hebbende documenten zoals tekeningen, schema's en overige bedrijfsinformatie te vermenigvuldigen of aan derden te inzage te geven anders dan noodzakelijk in het kader van de uitvoering van de overeenkomst.
- 13.4 De leverancier zal de in dit artikel genoemde verplichtingen tevens opleggen aan zijn personeel en personeel van derden wat onder zijn supervisie bij de uitvoering van de overeenkomst wordt betrokken.
- 13.5 Warmtebouw heeft het recht om in voorkomende gevallen personeel van de leverancier dat bij de uitvoering van de overeenkomst wordt betrokken,
- geheimhoudingsverklaringen te laten ondertekenen.
- 13.6 Bij overtreding door de leverancier van één van de in dit artikel genoemde verboden en geboden verbeurt de leverancier ten gunste van Warmtebouw een onmiddellijk opeisbare boete van € 50.000, onverminderd het recht een volledige schadevergoeding van de leverancier te vorderen.
- Artikel 14: (product)aansprakelijkheid, verzekering.**
- 14.1 De leverancier is aansprakelijk jegens Warmtebouw en vrijwaart Warmtebouw voor alle schade die door Warmtebouw of door derden wordt geleden als gevolg van gebreken in de geleverde zaken, verrichte werkzaamheden en/of het tot stand gebrachte werk.
- 14.2 De leverancier is aansprakelijk voor en vrijwaart Warmtebouw voor alle schade die door Warmtebouw of door derden wordt geleden als gevolg van handelen of nalaten van hemzelf, van zijn personeel of van degenen die door hem bij de uitvoering van de overeenkomst zijn betrokken.
- 14.3 De leverancier zal op het eerste verzoek van Warmtebouw deze in en buiten rechte
- in plaats van of gezamenlijk met Warmtebouw (één en ander ter beoordeling door Warmtebouw) zich verweren tegen aanspraken van derden als hiervoor bedoeld.
- 14.4 Voor de toepassing van dit artikel worden personeel en medewerkers van Warmtebouw tevens als derden aangemerkt.
- 14.5 De leverancier zal zich tegen de aansprakelijkheid als bedoeld in dit artikel genoegzaam verzekeren (minimaal € 5.000.000 per gebeurtenis). Leverancier verleent Warmtebouw desgewenst inzage in de verzekeringspolis.
- Artikel 15: ontbinding.**
- 15.1 In geval van tekortkoming door de leverancier van zijn verplichtingen uit de overeenkomst, alsmede in geval van faillissement, surséance van betaling en (gedeeltelijke) stillegging van de activiteiten, liquidatie of overname of enige daarmee vergelijkbare toestand van de onderneming van de leverancier, heeft Warmtebouw het recht de overeenkomst onmiddellijk en zonder dat een rechterlijke tussenkomst nodig is eenzijdig geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een aangetekend schrijven, zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn
- en onverminderd Warmtebouw verder toekomstige rechten waaronder begrepen het recht op volledige schadevergoeding en restitutie van de door haar reeds gedane betalingen.
- 15.2 Na beëindiging van de overeenkomst is leverancier verplicht alle informatie, documenten, tekeningen, correspondentie, modellen, mallen en schriftelijke instructies aan Warmtebouw over te dragen, die deze meent nodig te hebben.
- Artikel 16: toepasselijk recht, bevoegde rechter.**
- 16.1 Alle geschillen welke tussen Warmtebouw en de leverancier mochten ontstaan zullen worden beoordeeld naar Nederlands recht, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
- 16.2 Alle geschillen welke tussen Warmtebouw en de leverancier mochten ontstaan zullen, behoudens anders luidende bepaling van dwingend recht, bij uitsluiting worden berecht door de bevoegde rechter te Utrecht, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- 16.3 Voor zover deze voorwaarden, of een deel hiervan, in strijd zijn met het Nederlands Recht prevaleert het Nederlands Recht.

DEEL B: AANVULLENDE VOORWAARDEN VAN TOEPASSING OP HET VERSTREKKEN VAN OPDRACHTEN DOOR WARMTEBOUW UTRECHT B.V.

Artikel 17: toepasselijkheid.

17.1 Deze aanvullende voorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen, aanbiedingen en overeenkomsten waarbij Warmtebouw optreedt als opdrachtgever bij het verstrekken van opdrachten, uit te voeren door de leverancier.

17.2 Naast deze aanvullende voorwaarden is het algemeen deel van de "Algemene inkoopvoorwaarden WARMTEBOUW UTRECHT B.V." van toepassing, tenzij hiervan in deze aanvullende voorwaarden wordt afgeweken.

Artikel 18: kwaliteit werkzaamheden.

18.1 De leverancier wordt geacht bekend te zijn met en garandeert de naleving van alle wettelijke eisen en andere overheidsvoorschriften die door of vanwege overheidsinstanties zijn gesteld met betrekking tot de uitvoering van de overeenkomst door de leverancier, alsmede de voorschriften van de betreffende classificatiebureaus voor over van toepassing, alle zoals deze gelden op het moment van uitvoering van de overeenkomst.

18.2 De leverancier zal de overeenkomst naar de laatste maatstaven van de techniek uitvoeren.

Artikel 19: personeel, materialen en gereedschappen.

19.1 Het door de leverancier bij de uitvoering van de overeenkomst ingeschakeld personeel zal voldoen aan de door Warmtebouw gestelde eisen en bij afwezigheid daarvan aan de algemene eisen van vakbekwaamheid en deskundigheid.

19.2 Indien naar het oordeel van Warmtebouw sprake is van ongekwalificeerd of ongemotiveerd personeel, is Warmtebouw te allen tijde bevoegd om de verwijdering van het desbetreffende personeel te gelasten en is de leverancier verplicht tot onverwijld vervanging door goed gekwalificeerd en gemotiveerd personeel. Personeel dat gebruik maakt van alcoholhoudende drank(en) en/of hallucinerende en/of geestverruimende middelen wordt onmiddellijk van de bouwplaats verwijderd.

19.3 De leverancier zal zorgdragen voor alle bij de uitvoering van de overeenkomst benodigde materialen en gereedschappen, alsmede beschermingsmiddelen voor het ingeschakelde personeel. Verplichtingen voortvloeiende uit VCA worden geacht bij de leverancier bekend te zijn. Aanwijzingen en/of verzoeken daaromtrent aan leveranciers en/of zijn personeel door Warmtebouw dienen onverwijld te worden opgevolgd.

19.4 Warmtebouw heeft de bevoegdheid tot inspectie en keuring van alle door de leverancier bij de uitvoering van de overeenkomst benodigde materialen, gereedschappen en beschermingsmiddelen.

19.5 Indien Warmtebouw de door de leverancier bij de uitvoering van de overeenkomst benodigde materialen, gereedschappen en beschermingsmiddelen bij inspectie of keuring, als in het vorige lid bedoeld, geheel of gedeeltelijk afkeurt, is de leverancier verplicht tot onverwijld vervanging van de afgekeurde materialen, gereedschappen en beschermingsmiddelen.

Artikel 20: kennis van het bedrijfsterrein / object/werkterrein.

20.1 De leverancier dient zich, voordat met de uitvoering van de overeenkomst een aanvang wordt gemaakt, op de hoogte te stellen van de omstandigheden op het bedrijfsterrein/object alwaar de overeenkomst dient te worden uitgevoerd en die de uitvoering van de overeenkomst kunnen beïnvloeden.

20.2 Kosten van vertraging in de uitvoering, veroorzaakt door niet of niet tijdige inspectie als in het vorige lid bedoeld, zijn voor rekening en risico van de leverancier.

Artikel 21: veiligheid.

21.1 De leverancier is verplicht de overeenkomst (en de daarbij overeengekomen werkzaamheden) uit te voeren met inachtneming van alle relevante en wettelijke (en door Warmtebouw uitgevaardigde) voorschriften en reglementen inzake veiligheid, gezondheid en milieu. De overeenkomst dient te worden uitgevoerd zodanig dat de veiligheid en gezondheid van derden niet in gevaar wordt gebracht en het milieu wordt beschermd.

Artikel 22: opslag.

22.1 De leverancier mag niet meer materiaal op het terrein/object, waar de overeenkomst dient te worden uitgevoerd, opslaan dan naar het oordeel van Warmtebouw nodig of mogelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst.

22.2 Op het eerste verzoek van Warmtebouw zal de leverancier dat gedeelte van de materialen die naar het oordeel van Warmtebouw overbodig aanwezig is op het terrein/object als bedoeld in het vorige lid op eigen kosten verwijderen.

22.3 Opslag en verplaatsing van materiaal op het in voorgaande leden bedoelde terrein/object geschiedt voor rekening en risico van de leverancier.

Artikel 23: werktijden.

23.1 Uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden dient te geschieden op de door Warmtebouw aangegeven normale werktijden.

23.2 Het verrichten van de overeengekomen werkzaamheden buiten de normale werktijden van Warmtebouw is toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van Warmtebouw. Kosten en afwijkingen van de normale werktijden zijn te allen tijde voor rekening en risico van de leverancier.

23.3 Leverancier dient bij afwijking van de normale werktijden zelf tijdig zorg te dragen voor alle benodigde formaliteiten zoals overwerkvergunning en dergelijke.

ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN WARMTEBOUW UTRECHT B.V.

Deze Algemene Inkoopvoorwaarden zijn op 4 oktober 2012 door Warmtebouw gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel Midden-Nederland.

DEEL C: AANVULLENDE VOORWAARDEN VAN TOEPASSING OP HET VERSTREKKEN VAN EEN OPDRACHT TOT ONDERAANNEMING VAN WERK DOOR WARMTEBOUW UTRECHT B.V.

Artikel 24: contractspartijen.

24.1 Deze aanvullende voorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen, aanbiedingen en overeenkomsten waarbij Warmtebouw optreedt als hoofdaannemer bij het verstrekken van een opdracht tot onderaanneming van werk door de leverancier, waarbij de leverancier zich jegens Warmtebouw verbindt om buiten dienstbetrekking een werk van stoffelijke aard geheel of gedeeltelijk uit te voeren tegen een door Warmtebouw te bepalen prijs, onder omstandigheden waarbij de Wet Ketenaansprakelijkheid (Wet van 4 juni 1981 (Staatsblad 1981, 370)) van toepassing is.

24.2 Indien er door de leverancier gebruik wordt gemaakt van buitenlandse werknemers dient de leverancier te voldoen aan de daarvoor geldende wettelijke bepalingen. De leverancier vrijwaart Warmtebouw en haar opdrachtgevers voor enige aansprakelijkheid tengevolge van de inzet van buitenlandse werknemers.

24.3 Naast deze aanvullende voorwaarden is het algemeen deel van de "Algemene inkoopvoorwaarden WARMTEBOUW UTRECHT B.V." van toepassing, tenzij hiervan in deze aanvullende voorwaarden wordt afgeweken.

Artikel 25 verplichtingen van de leverancier.

25.1 De verplichtingen van de leverancier omvatten:

- het door hem uit te voeren werk goed en deugdelijk uit te voeren;
- uitsluitend de door Warmtebouw gegeven orders en aanwijzingen op te volgen;
- zijn personeel in beginsel tijdens de werkuren op het bouwterrein/ object beschikbaar te hebben, waarbij hun afwezigheid, vervanging en bereikbaarheid wordt geregeld in overleg met Warmtebouw;
- het beschikken over en het op het eerste verzoek van Warmtebouw tonen van zijn geldig inschrijvingsbewijs van de bedrijfsvereniging en vestigingsvergunning;
- Warmtebouw wekelijks een staat te overhandigen, bevattende manuren verantwoording, naam en sofi-nummer van alle personeelsleden die door de leverancier te werk zijn gesteld;
- al zijn verplichtingen jegens het door hem te werk gestelde personeel strikt na te komen;
- telkens op eerste verzoek van Warmtebouw een afschrift te verschaffen van de verklaring inzake zijn betalingsgedrag bij de bedrijfsvereniging en de Ontvanger der Belastingen, zoals bedoeld in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid;
- zich te onthouden van het doen van prijsopgaven of aanbiedingen aan de

opdrachtgever van Warmtebouw voor uitbreiding of wijziging van het werk;

- Warmtebouw te vrijwaren voor schade ontstaan door het niet naleven van de leverancier van zijn verplichtingen uit de overeenkomst, dan wel ingevolge de wet.

Artikel 26: werkwijze.

26.1 De leverancier dient de eventueel door Warmtebouw ter beschikking gestelde voor het uitvoeren van het werk benodigde materialen en gereedschappen te gebruiken en te onderhouden, bij gebreke waarvan de leverancier aansprakelijk zal zijn voor de door Warmtebouw geleden schade en de kosten.

26.2 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Warmtebouw is de leverancier niet bevoegd gebruik te maken van door derden ter beschikking gestelde ("ingeleende") arbeidskrachten.

Artikel 27: wetten, inzage administratie.

27.1 De leverancier verplicht zich jegens Warmtebouw zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van de premies van de sociale verzekeringswetten, alsmede van loonheffing, die verband houden met het aan hem opgedragen werk, stipt te voldoen en voorts de bepalingen van de toepasselijke CAO stipt na te leven.

27.2 Door Warmtebouw aangewezen personen hebben het recht op elk moment inzage te nemen in de administratie van de leverancier. De leverancier verstrekt op eerste verzoek van Warmtebouw afschrift van alle relevante bescheiden.

Artikel 28: betaling.

28.1 Warmtebouw zal pas overgaan tot betaling van de overeengekomen aanneemsom nadat het werk naar genoegen van Warmtebouw door de leverancier is opgeleverd dan wel het gedeelte waarop een termijnbetaling betrekking heeft, door de leverancier is verricht en nadat de leverancier op eerste verzoek van Warmtebouw aan Warmtebouw heeft aangetoond dat deze het in het werk gestelde personeel het hun toekomende heeft betaald.

28.2 Met inachtneming van het bepaalde in het vorige lid zal de betaling geschieden 60 dagen (of 10 dagen met 2% betalingskorting) na ontvangst van de factuur, indien niet anders schriftelijk is overeengekomen.

28.3 Warmtebouw heeft het recht de door de leverancier ter zake van het werk verschuldigde premies sociale verzekeringswetten alsmede loonheffing, waardoor Warmtebouw ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan de leverancier te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid.

28.4 Onverminderd het in het vorige lid bepaalde is Warmtebouw te allen tijde bevoegd de in het vorige lid bedoelde

bedragen aan premies sociale verzekeringswetten alsmede loonheffing, van de aanneemsom in te houden en namens de leverancier rechtstreeks aan de betrokken bedrijfsvereniging dan wel de Ontvanger der Belastingen te voldoen.

28.5 In de gevallen als bedoeld in de leden 2 en 3 van dit artikel, is Warmtebouw door betaling hiervan jegens de leverancier gekweten, voor zover het deze bedragen betreft.

Artikel 29: facturering.

29.1 De factuur dient te voldoen aan de eisen gesteld in artikel 35 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. De leverancier dient op deze gedatekende en genummerde factuur in ieder geval de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:

- het project- of contractnummer van Warmtebouw en dat van de leverancier dat op het werk betrekking heeft;
- het werk en de plaats(en) van de uitvoering waarop de factuur betrekking heeft;
- het tijdvak en de verrichte prestatie waarop de factuur betrekking heeft;
- de omvang van de loonsom opgenomen in het gefactureerde bedrag;
- de naam, het adres en de woonplaats van de leverancier;
- de naam van de bedrijfsvereniging waarbij de leverancier is aangesloten en zijn aansluitnummer;
- het loonbelastingnummer van de leverancier;
- een opgave of de Verleggingsregeling Omzetbelasting al dan niet van toepassing is. In geval de Verleggingsregeling Omzetbelasting niet van toepassing is, dient het bedrag van de omzetbelasting te worden vermeld.

Artikel 30: verhaal.

30.1 Indien Warmtebouw, na aansprakelijkheidsstelling voor niet door de leverancier of de na hem komende onderaannemer - afgedragen belasting en premies, deze belasting en premies heeft moeten voldoen, heeft Warmtebouw ten belope van het gehele bedrag dat door Warmtebouw is voldaan, verhaal op de leverancier. De vordering van Warmtebouw wordt vermeerderd met wettelijke rente, vanaf de datum dat Warmtebouw betaald heeft.

30.2 Door voldoening door Warmtebouw aan haar verplichtingen ingevolge de bepalingen van de geldende CAO jegens het personeel van haar leverancier heeft Warmtebouw verhaal op de leverancier ten belope van hetgeen door Warmtebouw te dezer zake is voldaan, vermeerderd met wettelijke rente.

Artikel 31: wijzigingen.

31.1 Dit artikel geldt in afwijking van het bepaalde in artikel 12 van deze voorwaarden.

31.2 Indien Warmtebouw een wijziging in de overeenkomst wenst, zal zij de

leverancier een wijzigingsvoorstel doen toekomen. Zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 8 dagen na ontvangst van het wijzigingsvoorstel, zal de leverancier Warmtebouw schriftelijk informeren inzake de gevolgen van de voorgestelde wijziging.

31.3 Indien Warmtebouw akkoord gaat met de schriftelijke opgave van de leverancier, als bedoeld in het vorige lid, leggen partijen de wijzigingen vast in een wijzigingsovereenkomst. Wijzigingsovereenkomsten worden in volgorde genummerd.

31.4 Indien Warmtebouw niet akkoord gaat met de schriftelijke opgave van de leverancier, als bedoeld in lid 3 van dit artikel, dan kan Warmtebouw in het belang van het werk de wijziging eenzijdig doorzetten. Alsdan zal de leverancier de door Warmtebouw gewenste wijziging onmiddellijk uitvoeren, naar beste vermogen en kunnen. De extra kosten, alsook de besparingen die met de wijzigingen zijn gemoed zullen door de leverancier worden bijgehouden en aan Warmtebouw worden meegedeeld. Op basis van deze gegevens zullen partijen trachten overeenstemming te bereiken inzake de gevolgen van de uitgevoerde wijzigingen.

31.5 Indien naar aanleiding van ontwikkelingen in de voortgang van het werk de leverancier van mening is dat een wijziging overeengekomen dient te worden, zal hij aan Warmtebouw een wijzigingsvoorstel doen toekomen. De leden 3 en 4 van dit artikel zijn dan van toepassing.

31.6 Instructies, interpretaties, beslissingen of handelingen die in het belang van de voortgang van het werk worden genomen of die zijn bedoeld om de uitvoering van de overeenkomst veilig te stellen zijn geen wijzigingen als hiervoor bedoeld.

31.7 Wijzigingen worden zoveel mogelijk uitgevoerd op basis van de bepalingen van de oorspronkelijke overeenkomst, van welke zij deel uitmaakt.